

# نمونه قرارداد سرویسی آسانسور

## ماده ۱: مشخصات طرفین قرارداد

این قرارداد بین کارفرما و پیمانکار به شرح زیر منعقد می‌گردد:

الف) کارفرما: شرکت یا شخص حقیقی ..... فرزند .....، به نمایندگی .....، به نمایندگی .....،  
دارای کد ملی ..... و شناسه ملی .....، شماره شناسنامه ..... و شماره ثبتی .....  
.....، به نشانی..... :

ب) پیمانکار: شرکت .....، به نمایندگی آقای .....، دارای شماره ثبتی .....،  
شناسه ملی .....، کد ملی .....، شماره پروانه کسب ..... و شماره پروانه طراحی و  
مونتاز ..... با مدت اعتبار .....، به نشانی: ..... و شماره تماس :  
.....

توضیح: پیمانکار موظف است قبل از عقد قرارداد از محل آسانسور منصوبه بازدید به عمل آورد.

## ماده ۲: مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت ..... می‌باشد.

## ماده ۳: موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارت است از سرویس، نگهداری و رفع معایب اتفاقی تعداد ..... دستگاه شامل آسانسور، پله برقی، مسافر  
بر، خودروبر، هیدرولیک یا باربر، واقع در ساختمان به آدرس.....

مشخصات آسانسور یا دستگاه‌ها به شرح زیر است:

نوع درب آسانسور .....، مجموع تعداد طبقات در مجتمع .....، سرعت آسانسور  
.....، ظرفیت (کیلوگرم) .....

ارتفاع پله برقی.....

در صورتی که آسانسورهای نصب شده مشابه باشند، برای همه آسانسورها قرارداد واحد تنظیم می‌گردد و در غیر این صورت برای  
هر آسانسور قرارداد جداگانه تنظیم خواهد شد.

مانگ  
آسانسور و پله برقی

## ماده ۴: شرایط ارائه خدمات توسط پیمانکار

پیمانکار موظف است خدمات دوره‌ای شامل سرویس و نگهداری آسانسور را مطابق با شرایط زیر ارائه نماید:

ساعات کاری در شیفت عادی از ۹ صبح تا ۱۶ بعدازظهر تعیین شده است. در صورت نیاز به سرویس شبانه‌روزی یا شیفت دوم، شرایط توافقی بین طرفین اعمال خواهد شد. سرویس آسانسور نیازمند هماهنگی تلفنی قبلی است و تعداد سرویس‌ها به صورت حداقل یک نوبت در ماه خواهد بود.

## ماده ۵: مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد به صورت ماهیانه ..... ریال تعیین گردیده است که مجموعاً برای کل مدت قرارداد مبلغ ..... ریال خواهد بود. مبلغ قرارداد ثابت بوده و تغییری نخواهد کرد. هزینه‌های اضافی طبق توافق طرفین و به صورت جداگانه محاسبه خواهد شد.

پرداخت مبلغ به صورت پیش‌پرداخت در ابتدای هر ماه به شماره حساب ..... نزد بانک ..... واریز خواهد شد. فیش واریزی باید به پیمانکار تحویل گردد.

## ماده ۶: تعهدات کارفرما

کارفرما متعهد است هزینه‌های سرویس و نگهداری را به موقع پرداخت نماید و در تأمین وسایل مصرفی نظیر روغن، تجهیزات روشنایی و قطعات کوچک همکاری کند. همچنین کارفرما موظف است از دخالت افراد غیرمتخصص در امور آسانسور جلوگیری نموده و هرگونه خرابی را به پیمانکار اطلاع دهد. در صورت وجود نقص یا مشکل اولیه، پیمانکار موظف به رفع آن بوده و هزینه‌ها به صورت جداگانه محاسبه خواهد شد.

## ماده ۷: تعهدات پیمانکار

پیمانکار موظف است خدمات سرویس و نگهداری آسانسور را مطابق استانداردهای ایمنی ارائه دهد. چک‌لیست خدمات در هر نوبت باید تهیه و به تأیید نماینده کارفرما برسد. پیمانکار حق واگذاری خدمات به پیمانکار فرعی را نداشته و باید از نیروهای ماهر و بیمه‌شده استفاده کند. پس از پایان قرارداد، تاسیسات باید به صورت آماده به کار و مطابق شرایط اولیه تحویل داده شود.

## ماده ۸: رفع خرابی‌های موردی

در صورت بروز خرابی، کارفرما موظف است از طریق تلفن یا پیامک مراتب را به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار متعهد است ظرف مدت ..... نسبت به رفع خرابی اقدام نماید. همچنین نماینده‌ای از سوی کارفرما برای آموزش‌های اضطراری معرفی خواهد شد.

## ماده ۹: چک لیست خدمات دوره‌ای آسانسور

۱. بررسی و تنظیم موتور و تجهیزات مکانیکی.
۲. چک کردن کابل‌ها و روان کاری ریل‌ها.
۳. تست سیستم ترمز و تنظیم آن.
۴. کنترل تابلو فرمان و سیم‌کشی‌های داخلی.
۵. بررسی سنسورها، شاسی‌ها و عملکرد درب‌ها.
۶. نظافت کابین، موتورخانه و تجهیزات جانبی.
۷. بررسی و تست سیستم اضطراری و تلفن.
۸. ثبت وضعیت قطعات و اعلام نیاز به تعویض یا تعمیر.

### امضاء طرفین

نماینده کارفرما:

نام و نام خانوادگی: .....

امضاء: .....

نماینده پیمانکار:

نام و نام خانوادگی: .....

امضاء: .....

مانگ  
آسانسور و پله برقی

